

P.U.Z.

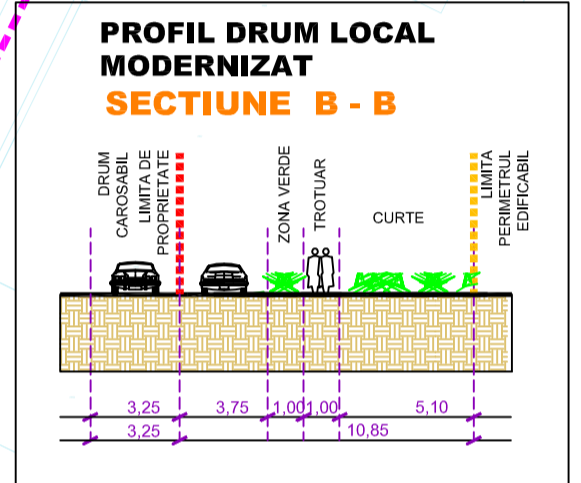
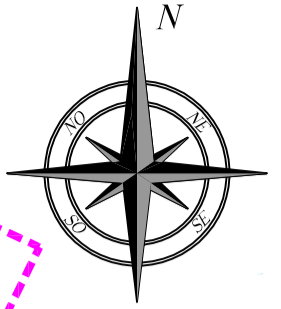
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ARCUS

INITIATOR : BACS SZILAMER

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - DRUM JUDETEAN 121 B EXISTENT
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - MODERNIZARE PROPUSA DRUM
 - DRUM NOU PROPUS
 - TROTUAR PUBLIC PROPUS
 - FASIE VERDE PUBLICA PROPUSA
 - ZONA DE PROTECTIE A DJ CONFORM ORDONANTA 43 / 1997
 - FRONT DE ACCES LA LOT
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
 - CURTI SI GRADINI
 - LINIE ELECTRICA AERIANA LEA < 20 kV
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIA A LINIEI ELECTRICE AERIENE
 - CONSTRUCTII PROPUSE (EXEMPLIFICATIV)
 - LIMITE LOTURI PROPUSE



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CF.NR. 24074
S = 15.000 MP
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

CF nr. 24074 Arcus
nr. cad. 24074
S(CF)=15000mp
S(mas)=15000mp

- LEGENDA:**
- ARe — Conducta de distributie apa existenta PEID 110 mm
 - CMp — Canalizare menajera propusa PVC-KG Ø 250 mm (extindere)
 - AR — Conducta de distributie apa propusa PEID 90 mm
 - CM — Canalizare menajera propusa PVC-KG Ø 160 mm
 - Conducta refulare apa uzata menajera propusa
 - SPAU1 — Statie de pompare ape uzate menajere propusa
 - CM 1÷7 — Camin menajer propus
 - CV — Camin de vana propus
 - H 1 — Hidrant subteran de stins incendiu propus Dn80

specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	3,20		3,20	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,50	100,00	1,50	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,45	30,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0,00	0,00	0,23	15,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,00	0,00	0,04	2,67
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,02	1,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0,00	0,00	0,08	5,34
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,68	45,33
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,50	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,50	100,00	1,50	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T. ex/max	0,00		30,00	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.ex/max	0,00		0,60	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel: 0741.128.611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETEL COVASNA INITIATORI : BACS SZILAMER
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 371 / 2026
PROIECTAT	ing. KORODI CSABA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			MAI 2026 SCARA 1/1000
TITLUL PLANSEI				A - 3
REGLEMENTARI HIDROEDILITARE				